

CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge tra:

la Fondazione Villa Romana delle Grotte (di seguito anche denominata "Fondazione"), con sede in Portoferraio (LI), presso Uff. Cultura del Comune di Portoferraio, via Garibaldi n. 17, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Cecilia Pacini;

e

la società Cosimo de' Medici S.r.l. (di seguito anche denominata "Società", con sede in Portoferraio (LI), calata Mazzini n. 37, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Vittorio Campidoglio;

congiuntamente denominate le "Parti" e singolarmente la "Parte".

PREMESSO

- che la Fondazione è proprietaria di alcuni terreni siti nel comune di Portoferraio (LI), loc. Le Grotte, sui quali insistono le vestigia romane conosciute come Villa Romana delle Grotte (di seguito anche "Sito");
- che il Sito si compone di reperti di altissimo valore storico ed archeologico, visitabili mediante l'ingresso e il camminamento all'uopo evidenziato;
- che la Società ha ad oggetto, tra le altre cose, l'attività di promozione turistica attraverso la gestione diretta e indiretta di strutture e servizi, e si ripropone dunque di incrementare l'offerta culturale al pubblico, con l'intento di organizzare una compatta e funzionale rete di siti ad alto profilo storico-archeologico;

- che è interesse delle parti promuovere la conoscenza della storia locale attraverso la valorizzazione dei siti culturali autoctoni di rilevante interesse storico;
- che la Fondazione dichiara di essere legalmente riconosciuta, così come previsto e regolato dalla normativa di riferimento, e di essere iscritta al n. 442 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche Private della Regione Toscana (C.F. 91004980495). A tal fine rilascia alla Società, entro 30 giorni dalla stipula del presente accordo, copia dello Statuto, nonché del relativo riconoscimento giuridico.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. PREMESSE E ALLEGATI

le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo (di seguito "Accordo");

2. OGGETTO

la Fondazione, così come sopra meglio rappresentata, conferisce alla Società, anch'essa come sopra meglio rappresentata, che accetta, l'appalto concernente il servizio di apertura e chiusura del Sito, nonché quello relativo alla bigliettazione.

La Società si impegna dunque ad eseguire la prestazione ad opera d'arte, con organizzazione propria dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio.

La Fondazione, a tal proposito, consegna copia delle chiavi al Presidente della Società, il quale dovrà riconsegnarle alla data di cessazione del presente accordo.

La Fondazione metterà a disposizione del personale della Società un locale idoneo alla bigliettazione, situato all'ingresso del Sito, munito di servizi igienici.

La Fondazione fornirà altresì, in via non esclusiva, il materiale pubblicitario per la stagione estiva 2017, composto da cartellonistica, brochure, pannelli e volantini, i quali dovranno necessariamente recare il logo della Società in alta risoluzione. Le

Parì

Illo

parti danno atto che le eventuali spese di affissione dei manifesti pubblicitari, se necessarie, saranno concordate per iscritto tra la Società e la Fondazione.

Sarà ad ogni modo possibile, per la Società, realizzare materiale pubblicitario proprio, che riporti anche il logo della Fondazione e contenga foto, dati e immagini relativi alla Villa Romana delle Grotte.

La Fondazione si impegna infine, relativamente al Sito, a sottoscrivere idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per gli incendi. A tal fine rilascia alla Società, entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto, copia della polizza sottoscritta.

3. DURATA DEL CONTRATTO,

Il presente contratto avrà durata dal 10 aprile 2017 al 31 ottobre 2017. Con il maturare del termine del 31 ottobre 2017 dovrà ritenersi cessato per mutuo consenso, essendo lo stesso previsto ed accettato dalle parti come non tacitamente rinnovabile, fatto salvo il compimento degli atti e l'esaurimento dei rapporti ancora pendenti a quella data.

4. ORARI E APERTURE ORDINARIE E STRAORDINARIE

La Società garantisce l'apertura del Sito nei seguenti orari:

- dal 24 aprile al 31 maggio e dal 2 ottobre al 31 ottobre: venerdì, sabato e domenica, dalle ore 10:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 19:10
- dal 1 giugno al 27 agosto: tutti i giorni, dalle ore 09:30 alle 12:30 e dalle 16:20 alle 20:00
- dal 28 agosto al 30 settembre: tutti i giorni, dalle ore 10:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 19:10

Paris
Allo

La Società garantirà l'apertura del Sito nei giorni di arrivo delle navi da crociera, così come previsto nel "calendario crociere" dell'Autorità portuale di Piombino e dell'Elba.

Eventuali aperture straordinarie del Sito, oltre l'orario così come sopra concordato, saranno decise per iscritto.

5. CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto è dato dai proventi della bigliettazione, al netto delle imposizioni fiscali, che saranno trattenuti dalla Società fino a completa copertura dei costi del personale impiegato. Eventuali eccedenze saranno suddivise in parti uguali tra Fondazione e Società.

Entro 60 giorni dalla data di cessazione del presente contratto, la Società si impegna a fornire, in modo dettagliato, i dettagli relativi al costo del personale impiegato presso il Sito, nonché l'importo di cui ai proventi della bigliettazione.

6. TARIFFE AL PUBBLICO

Le parti, di comune accordo, concordano le seguenti tariffe, da ritenersi vigenti per tutta la stagione estiva 2017

Biglietto intero		€	4,00	
Biglietto ridotto	<ul style="list-style-type: none">• bambini 6/18 anni• studenti• over 70• biglietti bus	€	3,00	
Biglietto gratuito	<ul style="list-style-type: none">• bambini 0-6 anni• disabili• residenti	€	0,00	

Paris
lluo

	Arcipelago Toscano			
	<ul style="list-style-type: none"> guide e giornalisti previa esibizione del tesserino 			
Biglietto coppia		€	3,50	a persona
Biglietto famiglia (min. 3 persone)		€	3,00	a persona
Biglietto gruppi (min. 10 persone)	<ul style="list-style-type: none"> studenti 	€	2,00	<ul style="list-style-type: none"> gratuità per accompagnatore e guida 1 gratuità ogni 25 pax paganti
	<ul style="list-style-type: none"> adulti 	€	2,50	<ul style="list-style-type: none"> gratuità per accompagnatore e guida 1 gratuità ogni 25 pax paganti
Cosmopoli card – all in one		€	10,00	Museo della Linguella Fortezze e Forte Falcone Teatro dei Vigilanti Villa Romana delle Grotte

7. BIGLIETTAZIONE CUMULATIVA

Per tutta la durata dell'Accordo, le Parti concordano nello stabilire una tariffazione cumulativa, pari ad € 10,00, per la visita complessiva dei seguenti siti culturali: Museo della Linguella, Fortezze e Forte Falcone, Teatro dei Vigilanti e Villa Romana delle Grotte. La quota da imputare al corrispettivo dell'appalto è di € 3,00 per ogni Cosmopoli card – all in one venduta.

8. PATTO DI NON CONCORRENZA

Unipersona
S.p.A.
Via
S. Maria
37
00187
Roma
Tel. 06/7750491

Facini
...

li. Cr.I. Unij
01327 00491
Porto Ferrajo (Li)

Per tutta la durata dell'Accordo la Fondazione si impegna a non stipulare alcun contratto avente ad oggetto le medesime finalità del presente accordo, con nessun concorrente diretto della Società e/o per prodotti simili o affini a quelli da quest'ultima, né vi provvederà con mezzi propri.

9. INDIRIZZI PER LE COMUNICAZIONI

Le Parti convengono che ogni comunicazione o notifica relativa al presente atto dovrà essere eseguita, quanto alla Società, presso il seguente indirizzo di posta elettronica info@marinadiportoferraio.it, quanto alla Fondazione, presso il seguente indirizzo di posta elettronica fondazionevillaromanalegrotte@gmail.com.

10. UTILIZZO DEL LOGO

Per tutta la stagione 2017 ed ai soli fini della realizzazione e divulgazione del materiale pubblicitario, la Società e la Fondazione si concedono, reciprocamente, una licenza a titolo gratuito all'utilizzo del proprio logo.

11. FORO COMPETENTE

Per tutte le eventuali controversie sull'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto, nonché per ogni altra controversia ad esso inerente o connessa, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Livorno – sezione distaccata di Portoferraio.

Imperson
li, 37
Porto Ferrajo (Li)
01327 00491

Il presente Contratto annulla e sostituisce ogni altro eventuale precedente accordo tra le Parti, costituisce la manifestazione integrale delle intese raggiunte e potrà essere modificato e/o integrato esclusivamente per atto scritto.

Portoferraio, 10 aprile 2017

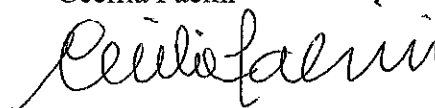
Pa...
...

Uniper
37
no (Li)
0491



Vittorio Campidoglio

Cosimo de Medici S.r.l. Unipersonale
Calata Mazzini, 37
57037 Portoferraio (Li)
P.Iva 01327750491

Cecilia Pacini

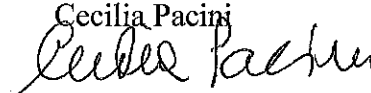


Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le Parti approvano specificamente gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 del presente contratto.


Vittorio Campidoglio

Cosimo de Medici S.r.l.
Calata Mazzini
57037 Portoferraio
P.Iva 01327750491

Cecilia Pacini



Medici S.r.l. Unipersonale
Calata Mazzini,
Portoferraio (Li)
P.Iva 01327750491

